

2 St-997/2016-15 26

STEČAJNA MASA IZA

DOMUS LUCIS d.o.o. u stečaju

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

OIB: 8188355176

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 9. prosinca 2016. godine

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
12.12.2016. u 1 primjeraka sa 3 priloga

Prilozi: 3  
9.12.2016. god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Posl.br. 2 St-997/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**za ispitno i izvještajno ročište**

**zakazano za 22. prosinca 2016. godine**

## SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVRANJU STEČAJNOG POSTUPKA.....	3
2.1. Preuzimanje dužnikovog poslovanja.....	3
2.2. Materijalna imovina stečajnog dužnika.....	3
2.3. Planirane daljnje aktivnosti.....	3
3. Popis predmeta stečajne mase i potraživanja.....	4
4. TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA.....	4
5. TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA.....	4
5.1. Oспоравани iznosi prijavljenih tražbina.....	5
6. RAZLUČNA PRAVA.....	5
7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....	5
Tablica prijavljenih tražbina.....	7

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.broj 2 St-997/16 od 3. listopada 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Domus Lucis d.o.o. u stečaju.

Za stečajnog upravitelja Stečajne mase imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnevac 3, OIB: 75471893129.

Prijedlog za naknadnu diobu dao je Romolo Geraci iz Republike Italije, Castel San Petro terme, Via Liano 3720, Bologna zastupan po punomoćniku Dariju Čehiću, odvjetniku iz Poreča.

Rješenje o određivanju naknadne diobe s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 3. listopada 2016. godine.

## **2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVRANJU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **2.1. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA**

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje nad stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun posebne namjene
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „Stečajna masa iza Domus Lucis d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3"
- 3) izvršila primopredaju poslovne dokumentacije sa stečajnim upraviteljem Dinom Debeljuhom
- 4) odmah primila poziv Porezne uprave, ispostave Poreč da za prijavi porez na dobit za period od 2011. godine do danas za Domus Lucis d.o.o.

### **2.2. MATERIJALNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Utvrđeno je da materijalnu imovinu sačinjava:

- nekretnina oznake k.č. 1200/1 K.o. Žbandaj, Z.k.ul. 1057

u naravi oranica, kuća i dvorište površine 1.270 m<sup>2</sup>

sa svim stvarima koje se nalaze u kući (oprema, namještaj, uređaji isl).

### **2.4. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

Stečajna upraviteljica predlaže

- direktnom pogodbom prodati nekretnini budući da ista nije opterećena razlučnim pravima, te da se isplate vjerovnici, pokriju svi troškovi postupka, isplati nagrada stečajnoj upraviteljici, a "tzv. Višak" raspodjeli osobama koje imaju udjela u dužniku temeljem Čl. 285. Stečajnog zakona

- ukoliko predlagatelji i bivši vlasnici uplate predujam za troškove postupka i nagradu stečajnoj upraviteljici i ukoliko se u potpunosti isplate vjerovnici, stečajna upraviteljica predlaže da se nekretnina tada ne stavlja na proadaju, već da se kao "tzv. Višak" raspodjeli osobama koje imaju udjela u dužniku temeljem Čl. 285. Stečajnog zakona

### **3. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA**

Utvrđeno je da materijalnu imovinu sačinjava:

- nekretnina oznake k.č. 1200/1 K.o. Žbandaj, Z.k.ul. 1057

u naravi oranica, kuća i dvorište površine 1.270 m<sup>2</sup>

sa svim stvarima koje se nalaze u kući (oprema, namještaj, uređaji isl).

Knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi **1.342.960,00 kn.**

### **4. TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

/

### **5. TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.broj 2 St-997/16 od 3. listopada 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Domus Lucis d.o.o. u stečaju.

Rješenje o određivanju naknadne diobe s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 3. listopada 2016. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo dva (2) stečajna vjerovnika.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **8.278,51 kn** za 2. viši isplatni red.

**Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.**

U nastavku slijedi tablica prijavljenih potraživanja 2. višeg isplatnog reda.

### **5.1. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**Tražbine vjerovnika čija je glavnica veća od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ili nisu dostavili dokaze uz prijavu na dan otvaranja stečaja ili se ne odnose na stečajnog dužnika, nisu priznate.**

Stečajna upraviteljica nije osporila niti 1 (jednu) prijavljenu tražbinu.

### **6. RAZLUČNA PRAVA**

/

### **7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

#### **1.) Predmet stečajne mase**

R.br.	predmet	knjigovodstvena vrijednost
1.	IMOVINA	<b><u>1.342.960,00</u></b>
2.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0
3.	POTRAŽIVANJA	0
4.	KRA TKOTRAJNA FINANACIJSKA IMOVINA	0
Ukupno		<b><u>1.342.960,00</u></b>

#### **2.) Obveze stečajne mase**

R.br.	predmet	
1.	RAZLUČNI VJEROVNICI	0
2.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITEJICI (bruto)	124.500,00 kn
3.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (procjena za 4 mj.)	5.400,00 kn
4.	STEČAJNI VJEROVNICI – 1. viši isplatni red	0
5.	STEČAJNI VJEROVNICI – 2. viši isplatni red	8.278,51 kn
UKUPNO		<b><u>138.178,51kn</u></b>

**Pod 2. Nagrada stečajnoj upraviteljici** izračunana na temelju vrijednosti imovine od 1.342,960,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,00 do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,00 do 2.400.000,00	7	24.500,00
<b><u>Bruto nagrada</u></b>		<b><u>124.500,00 kn</u></b>

**Pod 3. Troškovi stečajne mase** radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 4 mjeseca:

- potrošni materijal (kancelarijski pribor, prijevoz, mobitel isl) – 1.000,00 kn/mj, odnosno 4.000,00 kn/4 mj
- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 400,00/4 mj
- nepredvidivi troškovi 1.000,00 kn

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

STEČAJNA MASA IZA  
DOMUS LUCIS d.o.o.  
u stečaju  
ČAVLE, Šušnjevci 3

STEČAJNA MASA IZA DOMUS LUCIS d.o.o. u stečaju

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Ovršna isprava	Bez ovršne isprave	Priznaje se	Osporava se
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, primorje i Lika, Pula, Rovinjska 2a, OIB: 52634238587 zastupana po ŽDO u Puli-Pola	- Rješenje o ovrsi	4.545,95 kn	4.545,95 kn	-	4.545,95 kn	-
2.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul. Grada Vokovarska 220, OIB: 28921383001	- Rješenje o određivanju vodne naknade - kamata	3.732,56 kn	3.732,56 kn	-	3.732,56 kn	-
UKUPNO:			8.278,51 kn	8.278,51 kn	-	8.278,51 kn	-

STEČAJNA MASA IZA  
DOMUS LUCIS d.o.o.  
u stečaju  
ČAVLE, Šušnjevac 3